



WAIMEA HOLDING S.A.

WAIMEA MM

MAŁE MODUŁY MAGAZYNOWE

DLA PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW

Kompleksowa obsługa nieruchomości

Deweloper zapewnia:

- Zarządzanie budynkiem poprzez wyspecjalizowaną spółkę Waimea Property Management
- Koordynację procesu wynajmu modułów magazynowych

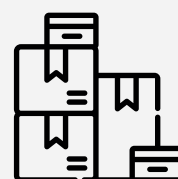
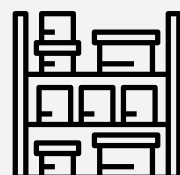
W ramach usługi realizujemy:

- Udostępnienie wzoru profesjonalnej umowy najmu
- Przeprowadzenie transakcji zakupu i sprzedaży modułów magazynowych
- Profesjonalne i kompleksowe zarządzanie nieruchomością

Najemcy ponoszą następujące koszty najmu:

- Czynsz najmu płatny w PLN
- Opłata Eksploatacyjna płatna w PLN
- Opłata za zużyte media na bazie indywidualnych liczników w przedmiocie najmu

**Nasze usługi świadczone są
w zoptymalizowany sposób,
dzięki czemu obniżamy koszty
i oszczędzamy czas.**



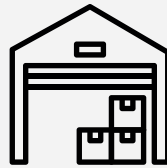


WAIMEA HOLDING S.A.

WAIMEA MM

MAŁE MODUŁY MAGAZYNOWE

DLA PRZEDSIĘBIORCÓW I INWESTORÓW



Zakres usług objętych opłatą eksploatacyjną

- zarządzanie Nieruchomością,
- podatki i opłaty o charakterze publicznoprawnym oraz opłaty lokalne związane z Nieruchomością, w tym podatek od nieruchomości, opłaty środowiskowe,
- ubezpieczenie budynku i infrastruktury zewnętrznej zlokalizowanej na terenie Nieruchomości,
- ochrona Nieruchomości,
- utrzymanie czystości terenu w obrębie Nieruchomości w tym serwis zimowy dachów, dróg i parkingów,
- pielęgnacja zieleni w obrębie Nieruchomości,
- oświetlenie terenu w obrębie Nieruchomości,
- konserwacja dróg dojazdowych, placów manewrowych i parkingów na terenie Nieruchomości,
- obsługa techniczna nieruchomości w tym przeglądy, remonty oraz wszelkie inwestycje służące do zapewnienia w pełnej sprawności i bezpieczeństwie całej infrastruktury wspólnej
- zapewnianie przeglądów i kontroli Budynku wymaganych na podstawie przepisów prawa oraz gwarancji danych urządzeń.
- utrzymanie i konserwacja oznakowania położonego w obrębie Nieruchomości
- odczyty z podliczników najemców
- fakturowanie czynszów i kosztów eksploatacyjnych
- fundusz remontowy

Zapraszamy do kontaktu z nami:

Robert Szymanowicz
Property Manager

T:+48 882 437 045
rszymanowicz@waimeaholding.pl

Waimea Property Management
ul. Wiertnicza 133
02-952 Warszawa

www.waimeaholding.pl