



WAIMEA HOLDING

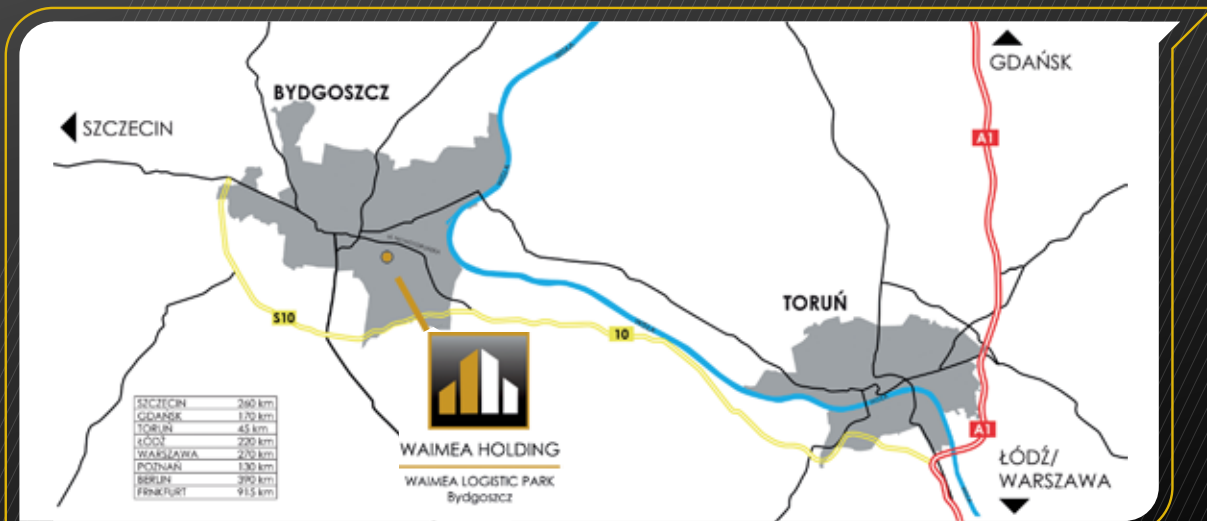
WAIMEA LOGISTIC PARK Bydgoszcz

Waimea Logistic Park Bydgoszcz to centrum produkcyjno-magazynowe i logistyczne o łącznej planowanej powierzchni zabudowy ok. 90 000 m². W jego skład wejdą obiekty zaprojektowane zgodnie z wymaganiami nowoczesnej gospodarki magazynowej i logistycznej, a także powierzchnie, które można zaadoptować pod potrzeby firm produkcyjnych. Waimea Logistic Park Bydgoszcz będzie proponował najemcom wygodne miejsce do prowadzenia działalności z uwzględnieniem ich indywidualnych potrzeb. Kompleks będzie zapewniał możliwość dostępu do parku przez całą dobę, przez 7 dni w tygodniu.



Lokalizacja

Nieruchomość jest zlokalizowana w południowo – wschodniej części miasta, w odpowiedniej odległości od stref mieszkalnych i jest doskonale skomunikowana z głównymi ulicami miasta, jak również drogą szybkiego ruchu S10 i autostradą A1. Obecność komunikacji miejskiej dodatkowo podnosi walor inwestycji.



Powierzchnia terenu


Całkowita powierzchnia terenu wynosi 18,5 ha. Działki objęte są obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego. Inwestycja będzie realizowana w trzech etapach. Pierwszy etap zajmie ok. 5,9 ha.



Specyfikacja techniczna hal:

- Nowoczesna powierzchnia klasy A
- Wysokość składowania: 10 m netto
- Nośność posadzki bezpytowej: 5T/m²
- Siatka słupów (24 m x 12 m), opcjonalnie inna
- Doki wyposażone w rampy hydrauliczne samopoziomujące z fartuchami ochronnymi
- Bramy wjazdowe z poziomu „0” (opcjonalnie)
- Ogrzewanie: gaz/energia cieplna
- Parkingi dla samochodów osobowych i ciężarowych
- Obszerne place manewrowe
- Systemy ochrony przeciwpożarowej
- Nowoczesne rozwiązania telekomunikacyjne
- Teren parku ogrodzony i chroniony 24 h.

Grupa Waimea z powodzeniem realizuje projekty deweloperskie na terenie całej Polski. Specjalizuje się w budowie kompleksów logistycznych, obiektów typu cargo oraz BTS, a także terminali multimodalnych. Obiekty realizuje w wysokim standardzie, oferując bogate wyposażenie. Wieloletnie doświadczenie Grupy Waimea na rynku nieruchomości komercyjnych, profesjonalny zespół, stabilna pozycja oraz obecność w całej Polsce pozwalają na tworzenie optymalnych projektów logistycznych dla naszych klientów zarówno w Polsce, jak i poza jej granicami.

 **WAIMEA HOLDING S.A.**

ul. Wiertnicza 131/133, 02-952 Warszawa
tel. +48 22 651 51 31, e-mail: biuro@waimeaholding.pl

Kontakt w sprawie najmu

Wojciech Woliński  +46 886 301 144, wwolinski@waimeaholding.pl

www.waimeaholding.pl